

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2023/DS-ST ngày 14 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, Tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-THADS(KV9) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9);

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 012412/2025/HĐ-TTA.TĐG ngày 24/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/02/CT-TTA.TĐG ngày 05/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, địa chỉ: số R41, đường D4, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 69/TB-THADS-KV9 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 443, tờ bản đồ số: 99, có diện tích: 275,1 m² (trong đó Đất ở tại đô thị: 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 175,1 m²). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Đất tọa lạc tại: ấp 02, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp và chuyển nhượng cho ông Lê Duy Lâm ngày 16/10/2019. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 10282.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì quyền sử dụng đất có thửa số: 1151, tờ bản đồ số 07, diện tích: 276,1 m² (diện tích sử dụng đất thực tế giảm 1,0 m²).

Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 11/11/2025 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Tấn Thành thì thửa đất có 205,5 m² nằm trong đường quy hoạch theo Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tài sản trên đất gồm: có 01 căn nhà cấp IV xây dựng năm 2019, có diện tích xây dựng: 70 m². Tường rào bao quanh có tổng chiều dài 73m, cao trung bình 1,8m.

Giá thẩm định quyền sử dụng đất là: 1.151.629.000 đồng (*Một tỷ một trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

Giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất: 249.195.894 đồng (*Hai trăm bốn mươi chín triệu một trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi bốn đồng*).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản có trên đất là: **1.400.824.894** đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm chín bốn đồng*).

Làm tròn: **1.400.825.000** đồng (*Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thanh Đồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Đồng